

## **เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่น แคมเปญ “SC IS NOW”**

โปรโมชั่นนี้สำหรับลูกค้าที่ทำการจองซื้อบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และ/หรือห้องชุดในโครงการที่เข้าร่วมรายการ ภายในระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 10 พฤษภาคม 2569 และต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 เท่านั้น

ผู้มีสิทธิ์จะได้รับของสมนาคุณ และ/หรือ สิทธิประโยชน์ตามที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทจะดำเนินการมอบของสมนาคุณหรือสิทธิประโยชน์ดังกล่าวภายใน 45 วัน นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุจำเป็นอื่นใดอันอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท

มูลค่า ประเภท รูปแบบ และรายละเอียดของสิทธิประโยชน์แตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ ยูนิต แบบบ้าน/ห้องชุด และ/หรือราคาขาย โดยสิทธิประโยชน์ที่ระบุเป็นมูลค่าสูงสุด สำหรับเฉพาะรายการ ยูนิต หรือแบบบ้าน/ห้องชุดที่ร่วมรายการเท่านั้น และไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่บริษัทกำหนดเป็นอย่างอื่น

บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของรายการส่งเสริมการขาย เฉพาะในส่วนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ และจะไม่กระทบต่อสิทธิประโยชน์หลักของลูกค้าที่ได้ทำการจองแล้ว การตัดสินใจของบริษัทถือเป็นที่สุด

บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิประโยชน์ในกรณีที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ยกเลิกการจองไม่สามารถขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ และ/หรือไม่โอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ภาพ ข้อความ และรายละเอียดที่ปรากฏในสื่อโฆษณาทั้งหมด จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดของแบบบ้าน/ห้องชุด วัสดุ และของแถม ให้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายเป็นสำคัญ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.scasset.com](http://www.scasset.com) หรือโทร. 1749

---

## **เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่น “#SCEasy ให้เรื่องบ้าน เป็นเรื่องง่าย”**

### **1. ส่วนลดสูงสุด 10,000,000 บาท\***

สำหรับโครงการที่ร่วมรายการ ได้แก่ แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด เพชรเกษม-กาญจนา, ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า, บรมราชชนนี, แจ้งวัฒนะ-ราชพฤกษ์ และ ดอนเมือง-แจ้งวัฒนะ โดยเป็นส่วนลดสำหรับยูนิตและแบบบ้านที่กำหนดเท่านั้น

### **2. ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์\***

ครอบคลุมค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทกำหนด (ไม่รวมค่ามิเตอร์น้ำ ไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายอื่นที่หน่วยงานราชการหรือสาธารณูปโภคเรียกเก็บโดยตรงจากผู้ซื้อ)

3. **ฟรีค่าส่วนกลางสูงสุด 5 ปี\***  
คำนวณจากอัตราค่าส่วนกลางของแต่ละโครงการ ตามระยะเวลาที่กำหนด
4. **รับ Cashback สูงสุด 500,000 บาท\***  
มอบในรูปแบบเงินสด หรือรูปแบบอื่นตามที่บริษัทกำหนด ภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์
5. **รับบัตรเติมน้ำมัน มูลค่าสูงสุด 200,000 บาท\***  
มอบในรูปแบบบัตรเติมน้ำมัน หรือรูปแบบอื่นตามที่บริษัทกำหนด
6. **รับ Cashback ค่าทางด่วน 1 ปี มูลค่าสูงสุด 25,000 บาท\***  
โดยบริษัทจะคืนเงินตามเงื่อนไขที่กำหนด
7. **รับ Cashback ค่าน้ำ ค่าไฟ 1 ปี มูลค่าสูงสุด 50,000 บาท\***  
โดยบริษัทจะคืนเงินตามเงื่อนไขที่กำหนด
8. **รับ Gift Voucher Central สำหรับค่าสินค้าอุปโภคบริโภค มูลค่าสูงสุด 20,000 บาท\***  
มอบในรูปแบบบัตรกำนัล หรือรูปแบบอื่นตามที่บริษัทกำหนด
9. **ฟรีเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า\***  
รายการและรุ่นเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด
10. **อยู่ฟรี 3 ปี (SC ผ่อนให้)\***

โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจาก ธนาคารกรุงเทพ

ทำ/ไม่ทำประกัน	ผ่อนต่ำล้านละ 3ปีแรก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	เฉลี่ย 3 ปี	หลังจากนั้น
กรณีทำประกัน*	1,200	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	MRR-1.50% (=5.00%)
กรณีไม่ทำประกัน	1,500	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	

10.จองปั๊มรับปั๊ม เครื่องใช้ไฟฟ้า เฉพาะโครงการที่เข้าร่วม\*

11.จองปั๊มลุ้นรับ รับบัตรเงินสด / กองคำ มูลค่า 2 ล้าน\*

\*หมายเหตุ รายละเอียดโปรโมชั่นรายโครงการเพิ่มเติมสามารถดูได้ที่ลิงก์ด้านล่าง ทั้งนี้ เงื่อนไข รายละเอียด และสิทธิประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนดในเอกสารฉบับนี้ และในสัญญาจะซื้อจะขายเป็นสำคัญ

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1drvXID4IsdMo6bTdNKbJuTkPPH9rYZAE/edit?usp=s haring&oid=113577967147471790984&rtpof=true&sd=true>