

## เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่นสำหรับแคมเปญ "SC Days"

สิทธิพิเศษนี้สำหรับลูกค้าที่จองบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียมในโครงการที่ร่วมรายการ ระหว่างวันที่ **26 พฤษภาคม 2569 – 31 พฤษภาคม 2569** และโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ **30 มิถุนายน 2569** เท่านั้น

ผู้มีสิทธิ์จะได้รับของสมนาคุณ และ/หรือสิทธิประโยชน์ตามที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทจะดำเนินการมอบของสมนาคุณหรือสิทธิประโยชน์ดังกล่าวภายใน **45 วัน** นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจำเป็นอื่นใดอันอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท

มูลค่า ประเภท รูปแบบ และรายละเอียดของสิทธิประโยชน์แตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ ยูนิต แบบบ้าน/ห้องชุด และ/หรือราคาขาย โดยสิทธิประโยชน์ที่ระบุเป็นมูลค่าสูงสุด สำหรับเฉพาะรายการ ยูนิต หรือแบบบ้าน/ห้องชุดที่ร่วมรายการเท่านั้น และไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่บริษัทกำหนดเป็นอย่างอื่น

บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของรายการส่งเสริมการขาย เฉพาะในส่วนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ และจะไม่กระทบต่อสิทธิประโยชน์หลักของลูกค้าที่ได้ทำการจองแล้ว การตัดสินใจของบริษัทถือเป็นที่สุด

บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิประโยชน์ ในกรณีที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ยกเลิกการจอง ไม่สามารถขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ และ/หรือไม่โอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ภาพ ข้อความ และรายละเอียดที่ปรากฏในสื่อโฆษณาทั้งหมด จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดของแบบบ้าน/ห้องชุด วัสดุ และของแถม ให้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายเป็นสำคัญ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.scasset.com](http://www.scasset.com) หรือโทร. **1749**

---

## เงื่อนไขโปรโมชั่นผ่อน 0% นาน 10 เดือน\*

สำหรับการชำระค่าจอง หรือค่าทำสัญญาผ่านบัตรเครดิต เมื่อลูกค้าชำระค่าจอง หรือค่าทำสัญญาผ่านบัตรเครดิตที่ร่วมรายการ ลูกค้าสามารถเลือกผ่อนชำระกับทางธนาคารได้ในอัตราดอกเบี้ย **0% นาน 10 เดือน** ทั้งนี้ เงื่อนไขการอนุมัติ รายละเอียดการผ่อนชำระ ประเภทบัตรเครดิตที่ร่วมรายการ และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคาร และบริษัทกำหนด

---

## เงื่อนไขโปรโมชั่นดอกเบี้ย 0% สูงสุด 60 เดือน\*

และโปรโมชั่น SC ผ่อนให้สูงสุด 36 เดือน\*

โปรโมชั่นดอกเบี้ย 0% สูงสุด 60 เดือน และ/หรือ SC ผ่อนให้สูงสุด 36 เดือน เป็นสิทธิพิเศษสำหรับโครงการ ยูนิต และ/หรือแบบบ้าน/ห้องชุดที่ร่วมรายการเท่านั้น โดยมูลค่าและระยะเวลาของโปรโมชั่นแตกต่างกันไปตามแต่ละโครงการ และเป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

สำหรับโปรโมชั่นที่เกี่ยวข้องกับการผ่อนชำระ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดำเนินการชำระตามมูลค่าที่กำหนดให้แก่ธนาคารที่เข้าร่วมรายการโดยตรง ทั้งนี้ ลูกค้าต้องได้รับการอนุมัติสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของสถาบันการเงิน และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บริษัทและธนาคารกำหนดครบถ้วน

---

## เงื่อนไข Pre-Approve ผ่าน รับ Gift Voucher Siam Paragon มูลค่า 5,000 บาท\*

ลูกค้าที่เข้าร่วมยื่นเอกสาร Pre-Approve ภายในบัญชี SC Days และผ่านการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ของธนาคารที่ร่วมรายการ จะได้รับ **Gift Voucher Siam Paragon มูลค่า 5,000 บาท จำกัด 10 สิทธิ์ต่อวัน** ตลอดระยะเวลาจัดงาน

สิทธิพิเศษนี้มอบให้ในรูปแบบ **First Come, First Serve** ตามลำดับการยื่นเอกสารครบถ้วนและผ่านการพิจารณา โดยบริษัทจะดำเนินการมอบ Gift Voucher ภายใน **30 วัน** นับจากวันที่ได้รับการยืนยันสิทธิ์ ทั้งนี้ เงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคารที่ร่วมรายการ และการตัดสินใจของบริษัทถือเป็นที่สุด

---

## เงื่อนไขส่วนลดเพิ่มสูงสุด 400,000 บาท\*

เมื่อจองภายในบัญชี SC Days ลูกค้าที่จองโครงการที่ร่วมรายการภายในบัญชี SC Days ณ Siam Paragon ระหว่างวันที่ 26–31 พฤษภาคม 2569 มีสิทธิ์รับส่วนลดเพิ่มสูงสุด **400,000 บาท** ตามโครงการ ยูนิต แบบบ้าน/ห้องชุด และเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด

สิทธิประโยชน์ดังกล่าวจะมอบในรูปแบบเงินสด หรือรูปแบบอื่นตามที่บริษัทกำหนด ภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จสมบูรณ์ และไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่บริษัทกำหนดเป็นอย่างอื่น

---

## เงื่อนไขลุ้นรับทองคำแท่ง มูลค่ารวม 2 ล้านบาท\*

กิจกรรมลุ้นรับทองคำแท่ง มูลค่ารวม **2 ล้านบาท** สำหรับลูกค้าที่จองโครงการบ้าน และทาวน์โฮมจาก SC ระหว่างวันที่ **5 พฤษภาคม 2569 – 31 พฤษภาคม 2569** และโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ **30 มิถุนายน 2569** โดยลูกค้าที่มีรายชื่อตรงตามเงื่อนไขจะได้รับสิทธิ์ในการลุ้นรางวัล

มูลค่าบ้านทุก ๆ **1 ล้านบาท** จะได้รับ **1 สิทธิ** ในการลุ้นรับของรางวัล โดยจะมีการจับฉลากในวันพุธที่ **15 กรกฎาคม 2569** ณ อาคารชินวัตร 3, CoLab ชั้น 14 บริเวณ Townhall เวลา **14.00–15.00 น.**

ผู้ได้รับรางวัลต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงเป็นหลักฐานในการรับรางวัลด้วยตนเองที่บริษัทฯ ในวันและเวลาทำการ ภายใน **180** วัน นับตั้งแต่วันประกาศผล หากพ้นกำหนดดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ และบริษัทขอสงวนสิทธิในการมอบรางวัลให้แก่ผู้โชคดีลำดับถัดไป

รางวัลทองคำแท่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดได้ และจะได้รับภายใน **30 วันทำการ** หลังจากประกาศยืนยันสิทธิ และผู้ได้รับรางวัลชำระภาษีที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ของรางวัลที่มีมูลค่า 1,000 บาทขึ้นไป ผู้ได้รับรางวัลต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5% ตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทฯ มีสิทธิในการนำชื่อ นามสกุล ภาพ เสียง และรายละเอียดอื่นใดของผู้ได้รับรางวัลไปเผยแพร่เพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ และเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

ใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนัน การเล่นเกมพนก หรือรางวัลในการเสี่ยงโชค โดยวิธีใด ๆ ในการประกอบกิจการค้าหรืออาชีพ เลขที่ **(๑๑๘๒/๒๕๖๙)**

---

### เงื่อนไขฟรีเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า\*

สำหรับแปลงบ้านตัวอย่างแต่งครบพร้อมอยู่ โพรโมชันฟรีเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับเฉพาะแปลงบ้านตัวอย่าง หรือยูนิตที่ร่วมรายการเท่านั้น รายการ รุ่น จำนวน มูลค่า และรายละเอียดของเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด และอาจแตกต่างกันในแต่ละโครงการ ยูนิต และแบบบ้าน/ห้องชุด

สิทธิพิเศษดังกล่าวไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นได้ และรายละเอียดให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย หรือเอกสารที่บริษัทกำหนด

---

### เงื่อนไข Lucky Draw ของฟรีเยี่ยม มูลค่าไม่เกิน 10,000 บาท\*

กิจกรรม Lucky Draw ของฟรีเยี่ยม มูลค่าไม่เกิน **10,000 บาท** จำนวน **1** ชิ้นต่อวัน สงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าที่จองภายในบูธ SC Days ณ Siam Paragon ระหว่างวันที่ **26–31 พฤษภาคม 2569** เท่านั้น

ประเภทของรางวัล รุ่น จำนวน มูลค่า และรายละเอียดของของฟรีเยี่ยม เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด และไม่สามารถแลกเปลี่ยน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นได้ การตัดสินใจของบริษัทถือเป็นที่สุด

---

## เงื่อนไขส่วนลด / ฟรีค่าส่วนกลาง / สิทธิประโยชน์รายการ\*

รายละเอียดโปรโมชั่นส่วนลด ฟรีค่าส่วนกลาง และสิทธิประโยชน์อื่น ๆ มีมูลค่าและเงื่อนไขแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ ยูนิต แบบบ้าน/ห้องชุด และราคาขาย โดยสามารถตรวจสอบรายละเอียดโปรโมชั่นของแต่ละโครงการได้จากช่องทางที่บริษัทกำหนด

ตรวจสอบแปลงโปรโมชั่นได้ที่

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SWB-9oy0rgEMwMWikAvleIGI0cf6BcWvMurFv3N8eXY/edit?gid=1557010924#gid=1557010924>

---

### **รายละเอียดเงื่อนไขโปรโมชั่นของธนาคาร**

#### **\*\*หมายเหตุธนาคารกสิกรไทย**

· การรับคะแนน K Point พิเศษ: รับคะแนน K Point รวมสูงสุด 5 เท่า โดยรับเพิ่มจากคะแนน K Point ปกติ

- กรณีบัตรเครดิตกสิกรไทยที่ร่วมรายการทุกประเภท ยกเว้น บัตรเครดิต THE PASSION กสิกรไทย ทุกยอดใช้จ่าย 25 บาท รับคะแนน K Point ปกติ 1 คะแนน รับเพิ่มจากรายการส่งเสริมการขายอีก 4 คะแนน รวมเป็น 5คะแนน
- กรณีบัตรเครดิต THE PASSION กสิกรไทย ทุกยอดใช้จ่าย 25 บาท รับคะแนน K Point ปกติ 2 คะแนน รับเพิ่มจากรายการส่งเสริมการขายอีก 3 คะแนน รวมเป็น 5 คะแนน

· สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ K Contact Center โทร. 02-8888888

ใช้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนได้เต็มจำนวนตามกำหนด จะได้ไม่เสียดอกเบี้ย 16% ต่อปี

#### **\*\*หมายเหตุคาร์ด เอกซ์**

\*เงื่อนไขการรับสิทธิพิเศษและส่วนลดเป็นไปตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กำหนด

สำหรับสินเชื่อบ้าน:

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 3.39% - 3.44% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate : MRR ) ปัจจุบันเท่ากับ 6.575% ต่อปี มีผลวันที่ 2 มีนาคม 2569 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศของธนาคาร รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ [www.scb.co.th](http://www.scb.co.th) เมื่อสมัครและได้รับอนุมัติสินเชื่อตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และเงื่อนไขการรับสิทธิพิเศษและส่วนลดเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

สำหรับบัตรเครดิต:

ใช้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนได้เต็มจำนวนตามกำหนด จะได้ไม่เสียดอกเบี้ย 16% ต่อปี

\*\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัท คาร์ด เอกซ์ กำหนด

#### **\*\*หมายเหตุธนาคารกรุงเทพ**

### สิทธิพิเศษสำหรับผู้ถือบัตรเครดิตธนาคารกรุงเทพ

เมื่อใช้ผ่านบัตรฯ จอง มัดจำแบบเต็มจำนวน รับคะแนนสะสมพิเศษเพิ่ม 5 เท่า เมื่อใช้จ่ายตามเงื่อนไขที่กำหนด และ แลกรับเครดิตเงินคืนสูงสุด 25% เมื่อแลกใช้คะแนนสะสม Thank You Rewards หรือ M Point ตามกำหนด ลงทะเบียนรับสิทธิผ่านช่องทางที่กำหนด ภายในวันที่มีการใช้จ่าย

เมื่อใช้บริการผ่อนชำระผ่านบัตรธนาคารกรุงเทพ หรือ Be Smart Program 0% นานสูงสุด 10 เดือน สำหรับเงินจองและเงินทำสัญญา แลกรับเครดิตเงินคืนสูงสุด 12% เมื่อมียอดผ่อนชำระและแลกใช้คะแนนสะสม Thank You Rewards ตามที่กำหนด ลงทะเบียนผ่านช่องทางที่กำหนด

ระหว่าง 26 พ.ค. 69 – 31 พ.ค. 69 เงื่อนไขตามที่ธนาคารและบริษัทฯ กำหนด

ใช้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนได้เต็มจำนวนตามกำหนด จะได้ไม่เสียดอกเบี้ย 16%

### สำหรับสินเชื่อบ้าน

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 3.76% - 3.83% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 เท่ากับ 6.50% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณ ข้อมูลผลิตภัณฑ์และการชำระคืนหนี้และภาระต้นทุนในการกู้ยืมเพิ่มเติม ดูได้ที่ เว็บไซต์ธนาคารกรุงเทพ